

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Oravská galéria v Dolnom Kubíne
Hviezdoslavovo námestie 11, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpenie: PhDr. Eva Ľuptáková, riaditeľka
IČO: 36145050
DIČ: 2021442071
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:

Nájomca: ARS STUDIO – Štúdio umenia, o. z.
Škultétyho 1, 949 11 Nitra
Zastúpenie: PaedDr. Martin Laca, riaditeľ
IČO: 35 613 998
DIČ: 2021480626
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu:

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

- 1) Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Župného domu na Hviezdoslavovom námestí č. 11 v Dolnom Kubíne je Žilinský samosprávny kraj. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- 2) Predmet nájmu – Veľká výstavná sieň na 2. NP v budove Župného domu na Hviezdoslavovom námestí č. 11 v Dolnom Kubíne o výmere 321 m²(ďalej len predmet nájmu).
- 3) Účelom nájmu je usporiadanie výstavy prác z medzinárodného maliarskeho sympózia pod názvom: „Multipoint“.
- 4) Iný účel nájmu než dohodnutý v bode 3) čl. II tejto zmluvy nie je dovolený.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na čas určitý - **od 16. januára 2014 do 30. marca 2014**, t. j. na dobu trvania výstavy.
- 2) Nájom skončí uplynutím dojednanej doby.

Čl. IV Nájomné

- 1) Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **500,00 EUR** (slovom päťsto eur) s DPH podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Úhrada nájomného vo výške 500 EUR podľa bodu 1) čl. IV tejto zmluvy bude nájomcom uhradená prevodným príkazom na účet prenajímateľa na základe fakturácie v lehote splatnosti.
- 3) V prípade omeškania s úhradou podľa bodu 2) čl. IV tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi od prvého dňa omeškania z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do uhradenia.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Priestor, ktorý je predmetom nájmu je zabezpečený EZS, EPS a kamerovým systémom.
- 2) Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať osobitný režim ochrany a bezpečnosti prenajímateľa, platné predpisy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti práce.

Čl. VI Ostatné dojednania

- 1) Pokiaľ táto zmluva nerieši niektoré ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, potom sa zmluvné strany riadia platnými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené číslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre zmluvné strany.
- 4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dolnom Kubíne, 02.01.2014

V Nitre, 08.01.2014

.....
PhDr. Eva Ľuptáková, v. r.
riaditeľka

.....
PaedDr. Martin Laca, v. r.
riaditeľ