

Zmluva o prenájme lodného výťahu a o zabezpečení spúšťania a vyťahovania lode

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Orava - Prístav MP, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 263/8, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca: Viera Migrová, konateľ a Rudolf Migra, konateľ
IČO: 47683554
DIČ: 2024039875 IČ DPH: SK2024039875
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Oravská galéria v Dolnom Kubíne
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1690/11, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny zástupca: PhDr. Eva Ľuptáková, riaditeľka
IČO: 36145050
DIČ: 2021442071 IČ DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja, zriaďovacia listina č. 2002/71
(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej len „zmluvné strany“ a každá z nich ďalej len „zmluvná strana“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o prenájme lodného výťahu a o zabezpečení spúšťania a vyťahovania lode v súlade § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov na vyťahovacom zariadení prenajímateľa na koľajovej dráhe (ďalej v texte ako „predmet nájmu“) v prístave Oravská Priehrada za účelom parkovania lode OG - SLANICA, registračné číslo 1421, jej spúšťanie a vyťahovanie.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi záruku na to, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, je technicky a prevádzkovo spôsobilý a počas trvania doby nájmu bude predmet nájmu na svoje náklady v takomto stave udržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany dohodli cenu nájomného v závislosti na povahe a účele použitia predmetu nájmu vo výške 664,00 € s DPH ročne, slovom šesťstošesťdesiatštyri eur, ktorá bude splatná v dvoch splátkach, prvá do 31.5. kalendárneho roka a druhá do 30.9. kalendárneho roka.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručených do sídla nájomcu so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom alebo ju mohol užívať len obmedzene.
4. V cene nájmu je zahrnutá aj suma za spotrebu elektrickej energie a náklady za odobratú vodu cca 500 l pri spúšťaní a vyťahovaní lode.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu neurčitú.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na termíne vyťahovania a spúšťania lodí a určia ich poradie.
2. Odstránenie podvozku mimo parkovaciú dobu je povinnosťou každej zmluvnej strany.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou zo strany nájomcu na lodi, prípadne na zariadení na spúšťanie a jeho príslušenstve alebo na inom príslušenstve, ktoré nie je súčasťou koľajovej dráhy ani vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Náklady na údržbu a opravu koľajovej dráhy, koľajovej brzdy a podvozkov znáša prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené poškodením alebo odcudzením majetku nájomcu treťou osobou počas parkovania lode.
6. Prenajímateľ má právo odmietnuť parkovanie lode nájomcu na vadných podvozkoch alebo so závadou na koľajovej dráhe.
7. Manipuláciu pri vyťahovaní a spúšťaní lode zabezpečí nájomca vlastnými pracovníkmi.
8. Nájomca je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom zariadenia a tento dodržiavať.
9. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska bezpečnosti a požiarnej ochrany, predpisy o ochrane majetku.

Ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomnej výpovede jednou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca:
 - a) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) dá predmet nájmu do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu, alebo
 - d) poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy
3. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou.

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu. Je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane 1 exemplár tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v zmysle zák. č. 211/2000 Z. .z. o slobodnom prístupe k informáciám povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné prostriedky alebo sa týkajú verejných prostriedkov. Na základe tejto skutočnosti prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke nájomcu. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ bez výhrad a bez časového obmedzenia.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove, dňa 18.6.2015

V Dolnom Kubíne, dňa 6.7.2015

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Viera Migrová, konateľ v. r.

PhDr. Eva Ľuptáková, riaditeľka v. r.

Rudolf Migra, konateľ v.r.